

Gemeenteraad van Albrandswaard
p/a de griffie

Uw brief van:	Ons kenmerk:	235410
Uw kenmerk:	Contact:	E. van Baars (team EKA)
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	+31180451607
	E-mailadres:	e.v.baars@bar-organisatie.nl
	Datum:	7 september 2021

Betreft: RIB stand van zaken haalbaarheidsonderzoek t.b.v Gemeentelijke VerduurzamingsRegeling (GVR)

INLEIDING

Wethouder Goedknegt tekende in maart 2021 een intentieovereenkomst met firma De Woonpas. Voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek naar het mogelijk aanbieden van de Gemeentelijke VerduurzamingsRegeling (GVR). Deze regeling maakt het woningeigenaren die minder te besteden hebben mogelijk hun woning toch te verduurzamen. In deze RIB wordt stand van zaken van het haalbaarheidsonderzoek toegelicht.

HAALBAARHEIDSONDERZOEK

Het haalbaarheidsonderzoek loopt enkele maanden vertraging op. De oorspronkelijke planning was binnen drie maanden het onderzoek af te ronden, zodat het resultaat voor de zomer 2021 aan de raad kon worden voorgelegd. Nu zal dat in het najaar van 2021 gebeuren.

De oorzaak van de vertraging is dat er vanuit veel Nederlandse gemeentes interesse is in de GVR. Overigens staat de gemeente Albrandswaard wel vooraan in de rij om gefaciliteerd te worden door De Woonpas, met het tekenen van de intentieverklaring. Maar dat neemt niet weg dat De Woonpas – in eigen woorden – overvraagd wordt door gemeentes over de juridische en financiële risico's van de regeling. Daarom kwamen zij niet aan het inregelen en uitvoeren van de regeling toe.

Vijf provincies (waaronder Provincie Zuid-Holland) ondersteunen de GVR in positieve zin. Zij hebben opdracht gegeven aan het Erasmus Studiecentrum voor Belastingen van Lokale overheden (ESBL) om definitief duidelijkheid te scheppen over de haalbaarheid van de GVR. Zo kunnen alle vragen van gemeentes in één keer worden beantwoord, en kan De Woonpas zich richten op de uitvoering. Het



Gemeente
Albrandswaard

ESBL-onderzoek wordt gedaan naar de fiscaal-juridische houdbaarheid, risico's van geldstromen en de geldigheid van de berekeningen m.b.t. maandlastenneutraliteit.

VERVOLG

De vervolgstappen zijn als volgt:

- Publicatie ESBL rapport (juli / aug 2021);
- Bij positief resultaat ESBL onderzoek, voortzetting haalbaarheidsonderzoek intern (augustus – oktober 2021)
- Bij positief resultaat intern onderzoek, wordt raad het volgende voorgelegd (november – december 2021):
 - o Vaststellingsovereenkomst
 - o Verordening bekostigingsbesluit baatbelasting
 - o Accountantsverklaring.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Jolanda de Witte