



Gemeente Albrandswaard

Gemeenteraad van Albrandswaard
p/a de griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	332716
Uw kenmerk:	-	Contact:	Jeannette Wijnmalen
Bijlage(n):	-	Telefoonnummer:	+31 1050 61158
		E-mailadres:	j.wijnmalen@albrandswaard.nl
		Datum:	1 juni 2021

Betreft: Voortgang Intentieovereenkomst Parnassia Groep-Antes

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Met uw besluit van 15 december 2020 heeft u het college de opdracht gegeven om samen met Parnassia Groep-Antes hun initiatief voor mogelijke woningbouw op het terrein in Poortugaal verder uit te werken.

KERNBOODSCHAP

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken en het verdere proces met betrekking tot het afsluiten van de intentieovereenkomst met Parnassia Groep-Antes.

STAND VAN ZAKEN

In de afgelopen maanden zijn de onderwerpen, zoals die zijn genoemd in uw raadsbesluit van 15 december 2020 met Parnassia Groep-Antes, als onderdeel van de te sluiten intentieovereenkomst besproken en op papier gezet. Daarbij is in het bijzonder aandacht besteed aan de onderwerpen verkeer, veiligheid, haalbaarheid, communicatie en participatie.

Om goede afspraken over verkeer in de intentieovereenkomst te kunnen opnemen, is in maart 2021 een verdiepend verkeersonderzoek door Goudappel Coffeng van start gegaan. In dit onderzoek worden o.a. de (on)mogelijkheden qua ontsluitingsroutes in relatie tot de mogelijke woningbouw bestudeerd. De resultaten worden als bepalend gezien voor het sluiten van de intentieovereenkomst en worden eind juni 2021 verwacht. Daarnaast wordt er als onderdeel van de intentieovereenkomst een communicatie- en participatieplan opgesteld voor de mogelijke volgende fase van het initiatief.

Het streven is dat de intentieovereenkomst met Parnassia Groep-Antes, waarvoor u ons opdracht heeft gegeven, nog voor het zomerreces kan worden voltooid. Het ondertekenen van de intentieovereenkomst betreft in principe een collegebevoegdheid. Vanwege de grote impact van deze ontwikkeling wenst het college u echter in de gelegenheid te stellen uw wensen en bedenkingen kenbaar te maken.



**Gemeente
Albrandswaard**

Het college zal daarom de concept intentieovereenkomst met een raadsvoorstel aan u voorleggen. Op die manier kunt u het geheel kort na het zomerreces bespreken.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Jolanda de Witte