



Gemeente Albrandswaard

Gemeenteraad van Albrandswaard
p/a de griffie

Uw brief van:		Ons kenmerk:	359891
Uw kenmerk:	-	Contact:	J. Duijm
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	+3118025746409
		E-mailadres:	j.duijm@bar-organisatie.nl
		Datum:	13 juli 2021

Betreft: Beantwoording vragen over het pand dorpsstraat 13 A/B en woonhuis 13, centrum Poortugaal

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op 4 juni heeft fractie Frans schriftelijke vragen gesteld over het pand Dorpsstraat 13. In deze raadsinformatiebrief worden deze vragen beantwoord.

KERNBOODSCHAP

Kennisnemen aan de antwoorden op de gestelde vragen over de schuur Dorpsstraat 13 A/B en woonhuis Dorpsstraat 13 te Poortugaal.

UW VRAGEN

Beantwoording vragen

Vraag 1: Kan duidelijkheid worden gegeven over mogelijke problematiek van het tussendoor pad Emmastraat – Dorpsstraat ?

Antwoord 1: Niet helemaal duidelijk is op welke problematiek hier bedoeld wordt. Wel kunnen we ingaan op de mogelijke ontwikkelingen van de aangrenzende panden. Zowel de kerk aan de Emmastraat heeft plannen voor woningbouw als ook Dorpsstraat nummer 11. Dit bedoelde pad is ook het bevoorradingspad van de naastgelegen supermarkt. Verder is het pad ook een voetgangers doorsteek van de Emmastraat naar de Dorpsstraat.

Vraag 2: Klopt het dat hier een zogenoemde werkschuur vervangen mag worden voor woningbouw? Graag toelichting.

Antwoord 2: Het bestemmingsplan staat wonen op de verdieping toe. Daartoe is onlangs een omgevingsvergunning verleend. Er is geen direct recht om ook op de begane grond een woonfunctie te maken. Wel is er een binnenplanse vrijstelling en dus een indirecte mogelijkheid voor wonen op de begane grond van een pand met een *centrumbestemming*. Dit is een bevoegdheid van het college. Er is door de eigenaar wel een aanvraag gedaan, maar deze is aangehouden, omdat er behoefte is aan een afwegingskader om gebruik te maken van de binnenplanse vrijstelling.

Vraag 3: Komt daarmee de doorgang (in de toekomst) geheel of gedeeltelijk te vervallen?_

Antwoord 3: De huidige doorgang heeft de functie van bevoorrading voor de supermarkt en de functie van een voetgangers doorsteek van Emmastraat naar Dorpsstraat. Deze huidige situatie is het



uitgangspunt. Er ligt geen concrete opgave hier verandering aan te brengen. Het is dus nu niet bekend of de huidige doorgang in de toekomst een aanpassing krijgt.

Vraag 4: Is er al een Omgevingsvergunning verleend? Graag een proces beschrijving sindsdien.

Antwoord 4: Er is 7 juni 2021 een omgevingsvergunning verleend om dit pand te verbouwen voor het realiseren van één appartement (bovenwoning) op de verdieping, waarbij de gevels en het dak worden verbouwd, en met een berging op de begane grond. De ingediende aanvraag is in behandeling genomen, er is een positief welstandsadvies verkregen en is door team WABO afgedaan. Bekendmaking van het besluit is op 10 juni 2021

Vraag 5: Zijn er al bouwactiviteiten verricht?

Antwoord 5: Ja, er zijn vergunningsvrije activiteiten uitgevoerd .

Vraag 6: Is er al controle geweest?

Antwoord 6: Ja, er is een controlebezoek geweest. Naar aanleiding hiervan is geconstateerd dat er geen directe actie vereist is.

Vraag 7: Zijn er bezwaren ingediend en zo ja, hoeveel?

Antwoord 7: Er is één bezwaarschrift ingediend.

Vraag 8: Welke stappen zijn er inmiddels ondernomen om het geheel veilig te maken.

Antwoord 8: Er is geen onveilige situatie bij het pand geconstateerd.

Met vriendelijke groet,

het college van de gemeente Albrandswaard,

de secretaris,

de burgemeester,



Hans Cats



drs. Jolanda de Witte