



Gemeente Albrandswaard

Gemeenteraad van Albrandswaard
p/a de griffie

Uw brief van: 29 juni 2021
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 368972
Contact: K. de Vries
Doorkiesnummer: +31180698256
E-mailadres: k.d.vries@bar-organisatie.nl
Datum: 21 september 2021

Betreft: schriftelijke vragen update voortgang projecten Hof van Spui-fase 2 en locatie Palsgraaf

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op 29 juni heeft de fractie EVA vragen gesteld over de voortgang van de projecten fase 2 Spui en de Palsgraaf locatie. In deze raadsinformatiebrief worden deze vragen beantwoord.

KERNBOODSCHAP

Kennisnemen van de antwoorden op de gestelde vragen over de voortgang van de projecten fase 2 Spui en de Palsgraaf locatie.

UW VRAGEN

Vraag 1a: hoe staat het met de voortgang van het project fase 2 Spui?

Antwoord 1a:

Na overdracht van de grond op 27 november 2020 zijn de bodemonderzoeken geactualiseerd en is een plan gemaakt voor sloop van de opstallen en het saneren van de bodem. In de afgelopen maanden is de procedure voor het vaststellen van het wijzigingsplan voor herontwikkeling Hof van Spui fase 2 doorlopen en per 1 juni 2021 is dit wijzigingsplan door het college van B&W vastgesteld.

Dit voorjaar zijn de opstallen, de woning en de bedrijfshal, gesloopt en zijn aansluitend nog gleuven gegraven om te kunnen bepalen of en in hoeverre de verontreinigde grond in zijn geheel moet worden afgegraven en afgevoerd. De conclusie is dat al de verontreinigde locaties in het projectgebied moeten worden afgevoerd in verband met aanwezige mobiele en immobiele verontreiniging.

De planning is dat de aanbesteding voor de bodemsanering medio oktober is afgerond en dat aansluitend de bodemsanering plaatsvindt. Dit duurt tot het einde van dit jaar. Aangezien in de aanbestedingsprocedure een maximumbedrag wordt gehanteerd, is de mogelijkheid aanwezig dat de opdracht niet kan worden gegund en dat een nieuwe aanbestedingsprocedure dient te worden gestart. In oktober tot december 2021 vindt de selectie plaats van een marktpartij voor de realisatie van 14 woningen. De gunning voor de bouw van de woningen en het woonrijp maken van het projectgebied zal niet eerder plaatsvinden dan nadat de DCMR het verslag voor oplevering van de bodemsanering heeft goedgekeurd. Dit is naar verwachting januari 2022. De gemeente gaat dan in het eerste kwartaal de grond bouwrijp maken waarna medio april 2022 de grond bouwrijp wordt opgeleverd. Afhankelijk van het



kunnen gunnen van de opdracht voor de bodemsanering, de ontwikkelingstijd en verkoop van de woningen zal de ontwikkelaar aan wie het werk gegund is na het eerste kwartaal van 2022 starten met de bouw van de woningen.

Samenvattend:

- Aanbesteding bodemsanering: juli – oktober 2021;
- Selectie en gunning ontwikkelaar voor bouw 14 woningen: oktober – december 2021 / januari 2022;
- Bodemsanering: november – december 2021
- Bouwrijp maken plangebied: januari – maart 2022;
- Start bouw 14 woningen: > april 2022

Vraag 1b: hoe staat het met de voortgang van het project herontwikkeling locatie Palsgraaf?

Antwoord 1b:

U wordt in december uitgebreid geïnformeerd over de stand van zaken omtrent de locatie Palsgraaf door middel van een beeldvormend raadsvoorstel. Vooruitlopend hierop is over de voortgang op hoofdlijnen te melden dat het college binnenkort een voorlopig standpunt zal innemen over het gewijzigde woningbouwprogramma en hierover vervolgens de raad wil raadplegen.

Met vriendelijke groet,

het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Jolanda de Witte