



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

| | | |
|---------------|-----------------|--------------------------------|
| Uw brief van: | Ons kenmerk: | 381311 |
| Uw kenmerk: | Contact: | Jeannette Wijnmalen |
| Bijlage(n): 2 | Doorkiesnummer: | 010-506 1158 |
| | E-mailadres: | j.wijnmalen@bar-organisatie.nl |
| | Datum: | 26 oktober 2021 |

Betreft: inzet regionale woningmarktafspraken

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op 4 oktober 2021 heeft u besloten in het kader van de regionale woningmarktafspraken in te zetten op het realiseren van sociale woningen in een bandbreedte van 350 tot 400 woningen. Daarbij heeft u het college opdracht gegeven op basis van uw besluit een bod uit te brengen aan het Samenwerkingsverband Wonen voor de regio Rotterdam en dit bod mede kenbaar te maken aan de provincie Zuid-Holland.

KERNBOODSCHAP

Met deze raadsinformatiebrief sturen wij u de brieven waarmee wij het bod van Albrandswaard voor de regionale woningmarktafspraken hebben uitgebracht aan het Samenwerkingsverband Wonen voor de regio Rotterdam en aan Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland.

TOELICHTING

Korthedshalve verwijzen wij u naar de inhoud van de bijgevoegde brieven.

Bijlage

Brief gedeputeerde Staten m.b.t. woningmarktafspraken
Brief inzet woningmarktafspraken

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Jolanda de Witte





Gemeente Albrandswaard

Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------------------|
| Uw brief van: | Ons kenmerk: | 381311 |
| Uw kenmerk: | Contact: | Jeannette Wijnmalen |
| Bijlage(n): | Doorkiesnummer: | 010-506 1158 |
| | E-mailadres: | j.wijnmalen@bar-organisatie.nl. |
| | Datum: | |

Betreft: inzet gemeente Albrandswaard voor de regionale woningmarktafspraken

Geachte dames en heren,

Inleiding

Met de brieven van 1 december 2020 en 8 juni 2021 heeft het college u op de hoogte gesteld van de ontwikkelingen in Albrandswaard in het proces gericht op het versnellen van sociale woningbouw. Daarbij heeft het college aangegeven aan de hand van de door de raad bepaalde richting voor de (sociale) woningbouw in Albrandswaard na de zomer onderbouwd aan het Samenwerkingsverband Wonen te kunnen voorleggen in hoeverre Albrandswaard aan het zogenaamde 'meer-evenwicht scenario' tegemoet kan komen.

Het rapport van bureau Antea was voor het college aanleiding om verdiepende (stedenbouwkundige en financiële) verkenningen uit te voeren. De raad heeft op basis van alle beschikbare informatie en in het bijzonder op basis van de uitgevoerde verkenningen op 4 oktober 2021 een besluit genomen.

Besluit

Albrandswaard zet op grond van de nu bestaande inzichten in op het realiseren van sociale (huur)woningen in een bandbreedte van 350 tot 400 woningen tot 2030. Met deze verhoogde inzet leveren wij op de schaal van Albrandswaard een aanzienlijke bijdrage aan het geformuleerde doel van meer spreiding in de regio.

Wij hebben het Samenwerkingsverband Wonen per brief van 4 oktober 2021 van ons besluit op de hoogte gesteld. Bijgaand treft u een afschrift van deze brief. Korte tijdshalve verwijzen wij u voor de toelichting op ons besluit naar deze brief.



Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief, neem dan contact op met Jeannette Wijnmalen. Haar contactgegevens staan bovenaan deze brief vermeld.

Met vriendelijke groet,
Het college van Albrandswaard,
de secretaris, de voorzitter,

Hans Cats

drs. Jolanda de Witte



Gemeente Albrandswaard

Regionaal Samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam
t.a.v. de heer J.W. Mijnans, voorzitter
Postbus 25
3200 AA Nissewaard

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------------------|
| Uw brief van: | Ons kenmerk: | 381311 |
| Uw kenmerk: | Contact: | Jeannette Wijnmalen |
| Bijlage(n): | Doorkiesnummer: | 010-506 1158 |
| | E-mailadres: | j.wijnmalen@bar-organisatie.nl. |
| | Datum: | |

Betreft: inzet gemeente Albrandswaard voor de regionale woningmarktafspraken

Geachte heer Mijnans,

Inleiding

Vanaf begin 2019 is de inzet van Albrandswaard voor het regioakkoord woningmarktafspraken 2018-2030 onderwerp van gesprek geweest tussen het Samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam, de provincie Zuid-Holland (als toezichthouder) en de gemeente Albrandswaard. De inzet van Albrandswaard voor het bouwen van 1177 woningen, waarvan 210 sociale woningen, droeg naar de mening van het samenwerkingsverband nog onvoldoende bij aan het geformuleerde doel van meer spreiding van sociale woningen in de regio. Dit was voor de provincie in maart 2019 reden om voor de gemeente Albrandswaard het besluit over de gemeentelijke bijdrage aan het regionale woningmarktprogramma uit te stellen.

In de 2^e helft van 2020 heeft de provincie het college van de gemeente Albrandswaard gevraagd inzicht te geven in de manier waarop de aanzienlijke sociale woningbouwopgave, gericht op het zogenaamde 'meer evenwichtsscenario', kon worden gerealiseerd. Dit naast de inzet voor de locatie de Omloop, waarvoor de provincie de gemeente Albrandswaard een proactieve aanwijzing heeft gegeven voor het realiseren van 100 sociale woningen.

Inmiddels heeft besluitvorming over mogelijke locaties voor sociale woningbouw in de raad plaats gevonden. Deze besluiten hebben o.a. betrekking op de locaties de Omloop, Schutskooiwijk/Poortugaal-West, Mariput en de Antes locatie. De besluitvorming heeft geleid tot concretere ontwikkelrichtingen voor Albrandswaard. Verder heeft bureau Antea in opdracht van de provincie een rapport uitgebracht over de kansen en beperkingen van het versnellen van sociale woningbouw in Albrandswaard en heeft het college op basis van dit rapport verdiepende (stedenbouwkundige en financiële) verkenningen uitgevoerd. Dit alles heeft in de raadsvergadering van 4 oktober 2021 geleid tot een besluit over onze inzet voor de regionale woningmarktafspraken. Hieronder gaan wij in op het raadsbesluit.



Besluit

Albrandswaard zet op grond van de nu bestaande inzichten in op het realiseren van sociale (huur)woningen in een bandbreedte van 350 tot 400 woningen tot 2030. Met deze verhoogde inzet leveren wij op de schaal van Albrandswaard een aanzienlijke bijdrage aan het geformuleerde doel van meer spreiding in de regio. Hieronder geven wij een toelichting op het genomen besluit.

Toelichting

Albrandswaard heeft, op verzoek van de provincie, in de eerste plaats ingezet op het verdiepend verkennen van nog niet benutte mogelijkheden binnen bestaand stads- en dorpsgebied (BSD gebied). Dit mede omdat bureau Antea in haar rapport tot de conclusie kwam dat de mogelijkheden voor (sociale) woningbouw binnen BSD-gebied binnen onze gemeente nog niet volledig uitgeput leken.

Op grond van uitgevoerde studies heeft de gemeenteraad op 4 oktober 2021 als afsluiting van een traject van verkenning van alle mogelijkheden met betrekking tot sociale woningbouw, besloten geen mogelijkheden te zien voor verdere ontwikkeling van woningbouw rondom de metrostations in Albrandswaard. Daarbij hebben overwegingen van leefklimaat en financiële onmogelijkheden een rol gespeeld.

Ondertussen blijven wij inzetten op het toevoegen van extra sociale woningen binnen BSD gebied. Dit levert echter geen zodanige hoeveelheden woningen op dat wij onze inzet op dit moment concreet kunnen uitbreiden tot meer dan 400 sociale woningen.

Wij hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland op de hoogte gebracht van ons bod voor de regionale woningmarktafspraken. Een kopie van deze brief hebben wij bijgevoegd.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief, neem dan contact op met Jeannette Wijnmalen. Haar contactgegevens staan bovenaan deze brief vermeld.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de voorzitter,

Hans Cats

drs. Jolanda de Witte