



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk: 421450
Uw kenmerk:	Contact: Peter Wunderink
Bijlage(n):	Doorkiesnummer: 0105061742
	Emailadres: wunderink@barorganisatie.nl
	Datum: 16 november 2021

Betreft: Beantwoording vragen Fractie Frans over Graaf van Portland van 23 oktober 2021

Geachte raadsleden,

INLEIDING / KENBOODSCHAP

Naar aanleiding van het gevoerde vooroverleg en de ontvangen inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan Buitenland van Rhooen en in het bijzonder het daarin opgenomen marktinitiatief Graaf van Portland, heeft Fractie Frans ons een aantal vragen voorgelegd die wij navolgend beantwoorden.

Vraag 1

a) Hoe verhoudt het college zich tot de brief van de gemeenteraad van Barendrecht betreft: *Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan Buitenland van Rhooen 2021* van de gemeente Barendrecht?

Antwoord 1a

Het college neemt voor de ontwikkeling van het Buitenland het Streefbeeld als uitgangspunt, conform uitspraak van de gemeenteraad. Daarbij stemt het college over de onderdelen, interpretatie en invulling verder af met de voor de gebiedsontwikkeling in het leven geroepen Gebiedscoöperatie. Net als de gebiedscoöperatie neemt het college kennis van alle ontvangen inspraakreacties over het voorontwerpbestemmingsplan en dus ook over het initiatief Graaf van Portland, waaronder dus ook die van de gemeente Barendrecht.

Zoals besproken in Beraad en Advies van 14 september jongstleden wordt de Nota van beantwoording van de Gebiedscoöperatie, die ingaat op de ontvangen reacties, met de raad besproken zodat de Gebiedscoöperatie haar standpunten op de betreffende punten met u kan delen, en u weer een eigen standpunt kunt bepalen ten behoeve van een definitieve beantwoording van de reacties namens de gemeente Albrandswaard. Dit is gepland op 24 januari 2022..

Gegeven de eerdere brede steun vanuit de raad voor het Streefbeeld alsook die voor het marktinitiatief Graaf van Portland, stelt het college zich ten aanzien van nieuwe besluitvorming terughoudend op en wacht voorsnog op dit punt de meningsvorming in de raad af.

b) Stiltegebieden worden beheerd door de provincie. Wat is de visie van de provincie op de voorgenomen plannen. Wat is de rol van de provincie in dit hele proces?

Antwoord 1b

Stiltegebieden worden aangewezen door de provincie, het beheer van het gebied ligt bij de Gebiedscoöperatie. De provincie is in dit geval de gezaghebbende en handhavende partij. De provincie heeft meegewerkt aan de opstelling van het Streefbeeld en zich vervolgens gesteld achter de daarin opgenomen ontwikkelingsrichtingen.



Van de provinciale visie op de in het voorontwerp opgenomen regeling zult u kennis kunnen nemen bij de komende behandeling van de inspraaknota (gepland op 24 januari 2022).

De provincie reageert op de gemeentelijke voornemens binnen de wettelijke procedures en kan daar op wettelijke basis ook op interveniëren, bijvoorbeeld met een aanwijzing die onderdelen schrapt van een door de gemeenteraad vastgesteld bestemmingsplan.

Vooralsnog verwachten we een dergelijke correctie niet op dit in procedure zijnde bestemmingsplan, dat immers ook in samenwerking met de provincie is opgesteld.

c) In welke mate hebben de inwoners van zowel Barendrecht als Albrandswaard inspraak in de plannen, ook met het oog op de komende Omgevingswet? Gebeurt dit al of is het college dit nog van plan en op welke wijze zal hier invulling aan worden gegeven?

Antwoord 1c

Zoals ook besproken op 14 september en eerder regelmatig richting raad gecommuniceerd komt dit bestemmingsplan naar verwachting niet tot stand onder de omgevingswet, maar zal de minister het project Buitenland op ons verzoek aanwijzen als experiment in de zin van art. 7c van het Besluit uitvoering Crisis en Herstelwet.

In dit verband zijn en zullen voor een ieder de normale gebruikelijke wettelijke mogelijkheden tot het indienen van inspraak, zienswijzen en beroep open staan.

Het feit dat wij niet wettelijk verplicht waren burgers reeds in het wettelijk vooroverleg-stadium de mogelijkheid te geven om via inspraak te reageren op het voorontwerp-bestemmingsplan, maar dit wel hebben gedaan, onderstreept onze serieuze inzet op betrokkenheid van onze inwoners.

Vraag 2

a) Zijn de toegangswegen (die door Barendrecht heen lopen) berekend op en geschikt voor het vele verkeer dat wordt verwacht bij een grootschalige horecavoorziening? Zo niet, hoe denkt het college de kwetsbare dijkwegen hierop toe te gaan rusten.

Antwoord 2a

De Graaf van Portland, zoals in behandeling in de marktinitiatieven-procedure en voor zover gefaciliteerd in het voorontwerp-bestemmingsplan, is geen grootschalige horecavoorziening.

Het te verwachten beperkte verkeersaanbod in verband met dit initiatief vergt naar verwachting geen bijzondere maatregelen aan de bestaande infrastructuur.

Overigens is in het vigerende bestemmingplan reeds ruimte opgenomen voor recreatieve functies en attractiepunten in het Buitenland, en voegt het nieuwe bestemmingsplan daar per saldo geen intensiever recreatief gebruik binnen het plangebied aan toe.

b) De veiligheid van andere weggebruikers in het gebied (fietsers, wandelaars, mensen die gebruik maken van een scootmobiel en rolstoel) komt in het gedrang door het toenemende horeca verkeer. Hoe wordt de veiligheid van deze verkeersdeelnemers verbeterd?

Antwoord 2b

Het klopt dat in het algemeen er bij toenemend verkeer sprake is van toenemend risico voor kwetsbare deelnemers, als er althans geen voorzieningen worden getroffen.

In dit geval wordt vanuit dit horeca-initiatief evenwel geen bijzondere toename van risico's voorzien. Mochten er bijzondere punten zijn waarop door de gebiedsontwikkeling wel nieuwe knelpunten ontstaan, dan zal daarover in een zo vroeg mogelijk stadium met de betrokken partijen (de gebiedscoöperatie als ontwikkelende en beherende partij en het waterschap als verantwoordelijk wegbeheerder) worden overlegd en naar passende maatregelen worden gezocht.

c) Kan het college toelichten wat de verwachte grootte zal zijn van de horecavoorziening zoals het er nu naar uit ziet. Hoe veel mensen zullen hier op af komen en hoe wordt dit gefaciliteerd bijvoorbeeld met parkeergelegenheid?

Antwoord 2c

In de presentatie van het marktinitiatief aan de raad en ook in het voorontwerp-bestemmingsplan is hier al een concreet beeld over gepresenteerd. In het voorontwerp-bestemmingsplan is de afzonderlijke bijlage 'ruimtelijke onderbouwing Graaf van Portland' opgenomen waarin u de gehele onderbouwing kunt nalezen. In het voorontwerp-bestemmingsplan wordt voorgesteld het recht te vestigen van een bestemming horeca van 70 bij 140 meter, en een landschappelijke inrichting daar



Gemeente Albrandswaard

omheen van 8.000 m², en dat is niet allemaal bebouwd. In totaal wordt 750 m² bebouwing voorzien, bestaande uit een restaurant (200 m², 75 zitplaatsen), een zaal (100 m², 50 personen), keuken en opslag (70 m²), kantoor en infopunt (50 m²), bed & breakfast (100 m²) en een bijgebouw voor opslag (200 m²). Buiten zijn ook een terras en 32 parkeerplaatsen. In totaal omvat de bestemming horeca 10.000 m² en de omliggende landschappelijke inrichting 8.000 m².

Hoeveel mensen hier - op welke dagen en tijdstippen en met welk vervoermiddel - op af zullen komen, is nog niet bekend.

Vraag 3

Vraag 3 ontbreekt.

Vraag 4

a) Is er onderzoek gedaan naar de impact die plannen zullen hebben dieren en planten in het huidige stiltegebied, en wat zijn de resultaten hiervan?

Antwoord 4a

De huidige locatiekarakteristiek munt bepaald niet uit door faunistische of floristische kwaliteit, met name ten gevolge van het huidige intensief agrarische gebruik (bestrijdingsmiddelen, bemesting, bemaling, ontbreken van gunstige voorwaarden voor flora en fauna). Terwijl de nabijgelegen zones die kwaliteiten wel hebben, en dat onder gunstiger omstandigheden tot synergetisch effect kan leiden. De gebiedsontwikkeling beoogt deze sombere situatie te doorbreken door natuur-inclusief agrarisch beheer te introduceren, en zal dan volgens redelijke verwachting tot verhoging van de natuurkwaliteit in de vorm van akkernatuur leiden.

Het initiatief Graaf van Portland vormt geen inbreuk op de natuurkwaliteit ter plaatse, want die ontbreekt. Met de beoogde erfinrichting en bijbehorende beplanting zal het initiatief in de toekomst eerder bijdragen aan goede omstandigheden voor flora en fauna dan daar afbreuk aan doen.

b) Wat gaat de invloed zijn van het 'verhuizen' van het stiltegebied?

Antwoord 4b

Het stiltegebied is een door de provincie aangewezen gebied en van verhuizing is geen sprake.

c) Is de verwachting dat dit groene leven mee zal 'verhuizen' met het stiltegebied?

Antwoord 4c

Zie antwoorden hiervoor, onder 4a en 4b.

d) In welke mate zal een horeca voorziening invloed hebben op de volgende factoren;

- wat zijn de reukcirkels die de gelegenheid zal veroorzaken?
- In welke mate zal het geluid wat door gasten van de horecagelegenheid zal worden geproduceerd invloed hebben op het nieuwe stiltegebied?

Antwoord 4d1

Aangenomen dat bedoeld wordt op mogelijke geurhinder is gebruikelijke wetgeving en gemeentelijke regelgeving van toepassing, dientengevolge waarvan aan functies die geurhinder kunnen veroorzaken voor hindergevoelige functies in de omgeving, eisen kunnen worden gesteld.

Voor zover wet en regelgeving dit voorschrijven en mogelijk maken zal dit worden benut zodra de situatie daar aanleiding toe geeft.

Op dit moment is nog onvoldoende bekend van de uitwerking om uitspraken te doen over mogelijke maatregelen in verband met hindereffecten

Antwoord 4 d2

Vanuit de horecafunctie kunnen natuurlijk geluiden tot de omgeving doordringen.

Er wordt door betrokken partijen zoals provincie (gebiedsontwikkeling en gezag stiltegebied), Gebiedscoöperatie (gebiedsontwikkeling en -beheer) en gemeente op toegezien dat de beperkingen die aan de horeca-ontwikkeling worden gesteld, voldoende zijn om wezenlijke afbreuk aan het achterliggende doel van de provinciale aanwijzing tot stiltegebied te voorkomen.

De horecafunctie zal in die strekking geen relevante invloed hebben op het stiltegebied.

Met vriendelijke groet,

het college van de gemeente Albrandswaard,

de secretaris,

de burgemeester,



Hans Cats



drs. Jolanda de Witte