



# Gemeente Albrandswaard

Gemeenteraad van Albrandswaard  
p/a de griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	430711
Uw kenmerk:	-	Contact:	K. de Vries
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	+31180698256
		E-mailadres:	k.d.vries@bar-organisatie.nl
		Datum:	7 december 2021

Betreft: update voortgang projecten Hof van Spui-fase 2 en locatie Palsgraaf

Geachte raadsleden,

## **INLEIDING**

Recente ontwikkelingen zijn aanleiding om u te informeren over de voortgang van de projecten Spui, fase 2 en de Palsgraaf-locatie. Deze raadsinformatiebrief bevat een update van de in september jl. aan u verstuurd informatie.

## **KERNBOODSCHAP**

Kennisnemen van de voortgang van de projecten Spui, fase 2 en de Palsgraaf-locatie.

## **VOORTGANG**

### Spui, fase 2

Na overdracht van de grond op 27 november 2020 zijn de bodemonderzoeken geactualiseerd en is een plan gemaakt voor sloop van de opstallen en het saneren van de bodem. In de afgelopen maanden is de procedure voor het vaststellen van het wijzigingsplan voor herontwikkeling Hof van Spui fase 2 doorlopen en per 1 juni 2021 is dit wijzigingsplan door het college van B&W vastgesteld.

Dit voorjaar zijn de opstallen, de woning en de bedrijfshal, gesloopt en zijn aansluitend nog gleuven gegraven om te kunnen bepalen of en in hoeverre de verontreinigde grond in zijn geheel moet worden afgegraven en afgevoerd. De conclusie is dat al de verontreinigde locaties in het projectgebied moeten worden afgevoerd in verband met aanwezige mobiele en immobiele verontreiniging.

De bodemsanering is in oktober jl. gestart en wordt in december 2021 afgerond. Het bouwrijp maken is gepland van januari tot en met maart 2022.

In de periode februari tot en met april 2022 vindt de selectie plaats van een marktpartij voor de realisatie van 14 woningen. De gunning voor de bouw van de woningen en het woonrijp maken van het projectgebied zal niet eerder plaatsvinden dan nadat de DCMR het verslag voor oplevering van de bodemsanering heeft goedgekeurd. Dit is naar verwachting januari 2022. De gemeente gaat dan in de maanden maart tot en met mei de grond bouwrijp maken. Afhankelijk van de ontwikkelingstijd en verkoop van de woningen zal de ontwikkelaar aan wie het werk gegund is vanaf juni 2022 kunnen starten met de bouw van de woningen.

Samenvattend:

- Bodemsanering november- december 2021;
- Bouwrijp maken plangebied: januari – maart 2022;
- Selectie en gunning ontwikkelaar voor bouw 14 woningen: februari - april 2022;
- Start verkoop en bouw 14 woningen: vanaf juni 2022

### Palsgraaf

U wordt in februari 2022 geïnformeerd over de stand van zaken omtrent de locatie Palsgraaf door middel van een beeldvormend raadsvoorstel. In dit voorstel worden drie scenario's aan u voorgelegd; in één scenario wordt een aantal sociale huurwoningen toegevoegd aan het woningbouwprogramma. Hierdoor komt een aantal vrije sector koop- of huurwoningen te vervallen. Tevens zullen de financiële gevolgen van het toevoegen van sociale huurwoningen inzichtelijk worden gemaakt en worden gevraagd om een standpunt in te nemen over een financiële bijdrage.

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de adjunct-secretaris,            de burgemeester,



Marcel Schoonen



drs. Jolanda de Witte