

1363024



MOTIE

Werk maken van sociale en betaalbare woningbouw

Gelezen raadsvoorstel 1348174 'Programmabegroting 2019-2022 gemeente Albrandswaard'.

De raad van de gemeente Albrandswaard, in vergadering bijeen d.d. maandag 5 november 2018,

Constaterende dat

- zowel in de Woonvisie Albrandswaard 2016-2025, als in afspraken met onze regionale partners, is besloten dat bij het plegen van nieuwbouw grofweg 30% van de nieuw te realiseren woningen sociale woningbouw dient te zijn en 20% 'middelduur goedkoop';
- deze percentages bij lopende projecten niet gehaald worden en eveneens bij recent afgeronde projecten niet zijn gerealiseerd.

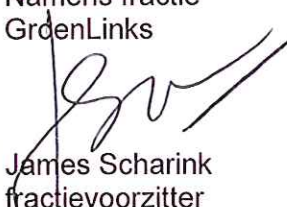
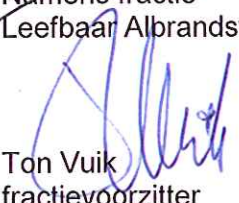

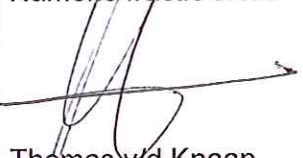
Overwegende dat

- het in de huidige woningmarkt van groot belang is dat gemeentes oog houden voor de voorraad betaalbare (huur-)woningen binnen de gemeentegrenzen;
- de gemeenteraad het nadrukkelijk betreurt dat de afgesproken percentages keer op keer niet behaald worden.

Roept het college op, om

- de afgesproken kaders rondom het bouwen van sociale en middelduur goedkope woningen stringenter te volgen;
- zich, ook bij marktinitiatieven, in te spannen voor de realisatie van het maximale aantal sociale en middelduur goedkope woningen als realistisch gesteld mogelijk is;
- ieder marktinitiatief, waarmee nog geen startovereenkomst is gesloten, moet voorzien zijn van een toetsbaar onderzoek. Met daarin een reële analyse van het voorgestelde aantal verhuisbewegingen, hoe aantallen sociale en goedkope (huur)woningen zich verhouden tot de kaders en de doorstroomcijfers die gerealiseerd worden middels het marktinitiatief;
- deze handelwijze te delen met de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens fractie GroenLinks  James Scharink fractievoorzitter	Namens fractie Leefbaar Albrandswaard  Ton Vuik fractievoorzitter	Namens fractie CDA  Sander v/d Kaaij fractievoorzitter	Namens fractie EVA  Thomas v/d Knaap fractievoorzitter
---	---	---	--

Aanpakken

Motie (rom.cijfer): **IV**
 Voor: **VVD, EVA, Stem. Lokahl, Leefbaar Albrandswaard, 19 CDA, Groenlinks, u/SGP**
 Tegen: -

MOTIE**Werk maken van sociale en betaalbare woningbouw**

Gelezen raadsvoorstel 1348174 'Programmabegroting 2019-2022 gemeente Albrandswaard'.

De raad van de gemeente Albrandswaard, in vergadering bijeen d.d. maandag 5 november 2018,

Constateerende dat

- zowel in de Woonvisie Albrandswaard 2016-2025, als in afspraken met onze regionale partners, is besloten dat bij het plegen van nieuwbouw grofweg 30% van de nieuw te realiseren woningen sociale woningbouw dient te zijn en 20% 'middelduur goedkoop';
- deze percentages bij lopende projecten niet gehaald worden en eveneens bij recent afgeronde projecten niet zijn gerealiseerd.

Overwegende dat

- het in de huidige woningmarkt van groot belang is dat gemeentes oog houden voor de voorraad betaalbare (huur-)woningen binnen de gemeentegrenzen;
- de gemeenteraad het nadrukkelijk betreurt dat de afgesproken percentages keer op keer niet behaald worden.

Roept het college op, om

- de afgesproken kaders rondom het bouwen van sociale en middelduur goedkope woningen stringenter te volgen;
- zich, ook bij marktinitiatieven, in te spannen voor de realisatie van het maximale aantal sociale en middelduur goedkope woningen als realistisch gesteld mogelijk is;
- bij ieder nieuw marktinitiatief gedegen en transparant onderzoek te laten doen of het voorgestelde aantal verhuisbewegingen en doorstroomcijfer ook daadwerkelijk reëel is;
- deze handelwijze toetsbaar en inzichtelijk te maken voor de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens fractie GroenLinks  James Scharink fractievoorzitter	Namens fractie Leefbaar Albrandswaard  Ton Vuik fractievoorzitter	Namens fractie CDA  Sander v/d Kaaij fractievoorzitter	Namens fractie EVA  Thomas v/d Knaap fractievoorzitter
---	---	---	--

Motie (rom.cijfer): **IV**

Voor:

Tegen: 

Aangenomen / verworpen

