



RAADSBESLUIT

Onderwerp: Beslissing op bezwaar tegen weigering opheffing geheimhouding Monitor woningbouwplannen	Gemeenteraad: 29 maart 2021	Zaaknummer: 142386

De raad van de gemeente Albrandswaard;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 9 februari 2021;

gelet op

Wet openbaarheid van bestuur

Algemene wet bestuursrecht

Gemeentewet;

overwegende,

dat de raad op 5 oktober 2020 het verzoek om opheffing van de geheimhouding op de Monitor woningbouwplannen Albrandswaard heeft afgewezen;

dat het ingediende bezwaar mede geacht werd te zijn gericht tegen het besluit van de raad van 5 oktober 2020;

dat de Monitor woningbouwplannen Albrandswaard gegevens over woningbouwlocaties, uitgesplitst naar o.a. planstatus, grondeigendom en aantallen, typen en prijsklassen van woningen, bevat. Openbaarmaking van deze gegevens raakt de financiële grondpositie van de gemeente en de onderhandelingspositie met projectontwikkelaars en andere partijen, zoals woningcorporaties. Projectontwikkelaars kunnen met deze informatie gaan speculeren, hetgeen de realisatie van het woningbouwprogramma kan frustreren en de onderhandelingspositie van de gemeente kan schaden.

dat derden-belanghebbenden die betrokken zijn bij de genoemde woningbouwlocaties door openbaarmaking (financieel) kunnen worden benadeeld, vooral in de vroege fasen van een bepaalde ontwikkeling. Openbaarmaking leidt dan eveneens tot verstoring van de relatie met deze derden-belanghebbenden, waardoor de contacten stroever gaan lopen en derden terughoudender zullen zijn bij het delen van informatie met de overheid;

dat de Commissie bezwaarschriften de raad adviseert het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

BESLUIT:

1. Het bezwaar tegen de afwijzing van het verzoek tot opheffing van de geheimhouding op de Monitor woningbouwplannen Albrandswaard af te wijzen, en het bestreden besluit in stand te laten.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Albrandswaard van 29 maart 2021.

De griffier,



drs. Leendert Groenenboom

De voorzitter,



drs. Jolanda de Witte