



RAADSBESLUIT

Onderwerp: Vestiging Wet voorkeursrecht gemeente op percelen "De Omloop".	Gemeenteraad: 7 april 2020	Zaaknummer: 147014

De raad van de gemeente Albrandswaard;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 31 maart 2020;

gelet op

Wet voorkeursrecht gemeenten.

BESLUIT:

1. Te concluderen dat er thans geen planologische grondslag (structuurvisie of bestemmingsplan) aanwezig is op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd, om die reden het voorkeursrecht op grond van artikel 5 Wvg wordt gevestigd en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een structuurvisie/omgevingsvisie.
2. Aan te wijzen op basis van artikel 5 lid 1 van de Wvg voor de duur van drie jaren als percelen, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30429874-02 en perceelslijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 11 februari 2020.
3. Te concluderen dat deze percelen niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest.
4. Te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt na drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een structuurvisie/omgevingsvisie is vastgesteld.
5. Dit besluit te publiceren in de Staatscourant en het ter plaatse verschijnende blad 'Schakel Albrandswaard', opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvgontstaat.

6. Te concluderen dat er een zienswijze is ingediend op het voorgenomen raadsbesluit, maar er geen aanleiding bestaat voor een gewijzigd besluit.

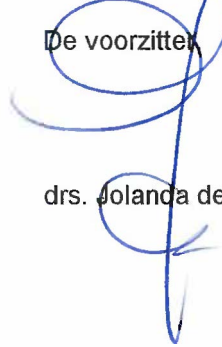
Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Albrandswaard van 7 april 2020.

De griffier,



drs. Leendert Groenenboom

De voorzitter,



drs. Jolanda de Witte

Perceelslijst Wet voorkeursrecht gemeenten.
Gemeente Albrandswaard, locatie 'Omloop' te Rhoon.

Lijst van aangewezen percelen in de kadastrale gemeente Rhoon te Rhoon (gemeente Albrandswaard), waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op de tekening met nummer TK-30429874-02, behorende bij het besluit van de raad van de gemeente Albrandswaard ex artikel 5 Wvg van 7 april 2020.

Kadastrale situatie per 11 februari 2020.

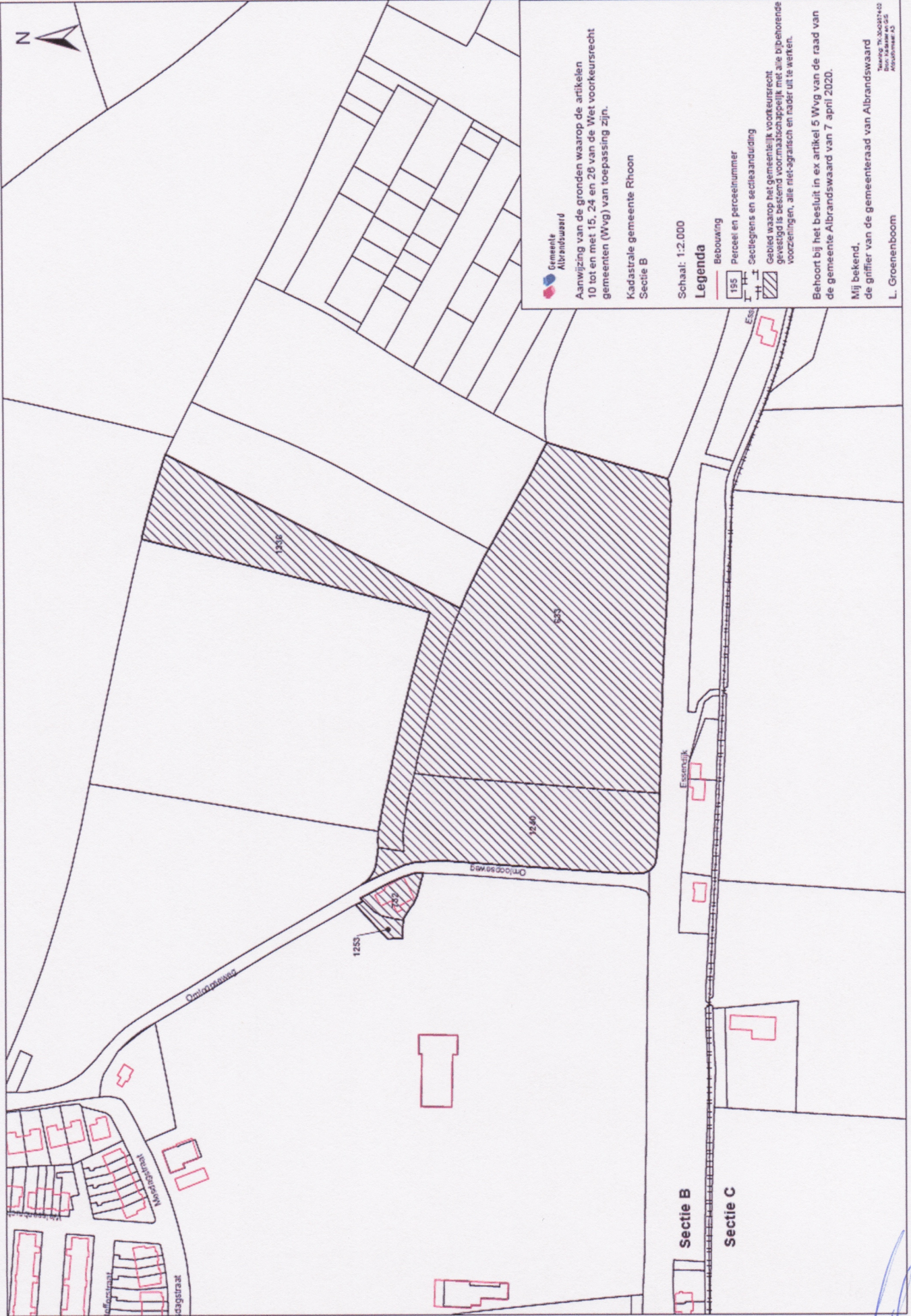
	omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar	B 633 geheel 26.000 m ² 26.000 m ² Terrein (akkerbouw) Eigendom belast met opstalrecht: Mevrouw Ahletta Annetje Maria van Kampen (overleden)
zakelijk gerechtigde opmerkingen	Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Evides N.V.
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar	B 732 geheel 670 m ² 670 m ² Wonen ½ Mevrouw Tjitske Martina van Kampen ½ Mevrouw Irene Matthea van Kampen
zakelijk gerechtigde opmerkingen	Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving Betrokken persoon: Franciscus Gerardus Jacobus de Haas
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving	B 1240 geheel 8.620 m ² 8.620 m ² Bedrijvigheid (industrie) Terrein (grasland)
eigenaar	½ Mevrouw Tjitske Martina van Kampen ½ Mevrouw Irene Matthea van Kampen
zakelijk gerechtigde opmerkingen	Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving Betrokken persoon: Franciscus Gerardus Jacobus de Haas
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar	B 1253 280 m ² 280 m ² Berging – stalling (garage-schuur) ½ Mevrouw Tjitske Martina van Kampen ½ Mevrouw Irene Matthea van Kampen
zakelijk gerechtigde opmerkingen	Aanvaarding nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving Betrokken persoon: Franciscus Gerardus Jacobus de Haas
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar	B 1336 8.670 m ² 8.670 m ² Terrein (akkerbouw) ½ De heer Robbert Bieshaar ½ Mevrouw Sylvia Agatha Monica van Rosmalen
zakelijk gerechtigde opmerkingen	

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Albrandswaard van 7 april 2020.

Mij bekend,
de griffier van de gemeenteraad van Albrandswaard,

L. Groenenboom





Gemeente
Albrandswaard

Aanwijzing van de gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 28 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn.

Kadastrele gemeente Rhoon
Sectie B

Schaal: 1:2.000

Legenda

— Bebouwing

155 Perceel en perceelnummer

— Sectiegrens en sectieaanduiding

Gebied waarop het gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd is beslemd voormatsoonappelijk met alle bijbehorende voorzieningen, alle niet-agricolen en inder uit te werken.

Behoort bij het besluit in ex artikel 5 Wvg van de raad van de gemeente Albrandswaard van 7 april 2020.

Mij bekend,

L. Groenenboom

Tekening nr. 30031402
Dato: 13 maart 2022
Projectnummer: 43