

## **schriftelijke vragen** **Het huis van Albrandswaard**

Albrandswaard: september 2018

Betreft: Schriftelijke vragen over nieuwbouw gemeentehuis Albrandswaard, het Huis van Albrandswaard, aan de Stationsstraat te Rhoon.

### **Aanleiding**

De beoogde locatie van het nieuwe gemeentehuis van Albrandswaard is nu een openbare parkeerplaats naast het metrostation Rhoon, die met name gebruikt wordt door forensen die de auto daar parkeren en met de metro naar Rotterdam reizen. Naast het plan voor de bouw van het nieuwe gemeentehuis is er een startovereenkomst door de gemeente gesloten om het kantoorgebouw aan de Stationsstraat 45-59 naar een woonfunctie om te bouwen. Ook ligt er een plan voor een nieuw appartementencomplex net aan de andere zijde van de Groene Kruisweg. Deze drie nieuwe functies worden aan de drie bestaande publieksfuncties toegevoegd, te weten (de parkeerterreinen van) metrostation Rhoon en de Sporthal Rhoon enerzijds en dat van de aula van de begraafplaats anderzijds. De sporthal wordt dagelijks gebruikt door (school)kinderen die mede op de fiets daarheen komen. Het aantal verkeersbewegingen zal door de komst van het gemeentehuis en het ombouwen naar appartementen van het belendende complex tot een forse toename van het aantal verkeersbewegingen.

Het gebied waar deze functies zich bevinden waarbovenop er een nieuwe gemeentehuis bijkomt ligt volledig ingesloten tussen de metrobaan, de begraafplaats en de woonwijk naast de kerk. Uitbreiding met meer parkeerplaatsen is derhalve geen optie. Rondom het J.C. Lourensplein ook niet, want daar ervaren de winkeliers ook al een grote parkeerdruk en vreest men voor afnemende klandizie? De kerk, het Wapen van Rhoon en het Kasteel hebben daarbij ook publieke functies waarbij regelmatig het aantal beschikbare parkeerplaatsen onvoldoende zijn. Het Huis van Albrandswaard zal derhalve eerst een breed draagvlak in de buurt moeten hebben, voordat het gebouwd kan gaan worden

### **Vragen**

1 Is het College van B en W het met de fractie van de ChristenUnie / SGP eens dat een goede en snelle OV-verbinding met Rotterdam van groot belang is voor Albrandswaard? En is het College het met onze fractie eens dat zij zo goed mogelijk het belang van de inwoners moet dienen door uitstekende parkeerfaciliteiten te organiseren bij de twee metrostations van de gemeente?

Welke subsidie mogelijkheid zijn er om PR aan te leggen en bij welke instanties is dat? Is er overwogen om hiervan gebruik te maken? Hoeveel mensen maken er dagelijks gebruik van parkeerfaciliteiten (onderverdeeld in auto en fiets/scooter) bij de metrostations en hoeveel mensen maken dagelijks gebruik van het openbaar vervoer vanuit de metro haltes Poortugaal en Rhoon

2. Heeft het College van B en W overleg gehad met de wethouder mobiliteit van de gemeente Rotterdam over dit plan van Albrandswaard? Indien dit het geval was, wat waren de uitkomsten van dit overleg?
3. Heeft het College van B en W overleg gehad met de directie van de RET over dit plan van Albrandswaard? Indien dit het geval was, wat waren de uitkomsten van dit overleg?
4. Is het College van B en W het met de fractie van de ChristenUnie / SGP eens dat gezien de grote ingreep op de omgeving draagvlak bij omwonenden cruciaal is voor het bouwen van het nieuwe gemeentehuis? Heeft het College van B en W vanuit die optiek opdracht gegeven voor een externonderzoek naar de toename van het aantal verkeersbewegingen door de bouw van Het Huis van Albrandswaard? Zo ja, is het College van B en W bereid om deze uitkomsten met de gemeenteraad te delen? En blijkt uit de uitkomsten dat er aan de normen van leefbaarheid en verkeersveiligheid voldaan kan worden?
5. Is het College van B en W het met de fractie van de ChristenUnie / SGP eens dat de veiligheid van schoolkinderen de allerhoogste prioriteit heeft in onze gemeente? Is het College van B en W daarom bereid om verkeersveiligheidsmaatregelen te nemen ten behoeve van deze kinderen in de omgeving, met name de Stationsstraat, die nu al onveilig is voor schoolkinderen en het hard rijdende verkeer? Te denken valt aan een part fietspad.
6. Het College van B en W heeft architect GortemakerAlgra Feenstra opdracht gegeven om het Huis van Albrandswaard te ontwerpen. Uit het ontwerp blijkt echter dat er maar een zeer beperkt aantal parkeerplaatsen bij het Huis van Albrandswaard aangelegd gaan worden. Hoeveel parkeerplaatsen verdwijnen er met de bouw van het nieuwe gemeentehuis? Hoeveel parkeerplaatsen komen er daar voor terug? Hoeveel parkeerplaatsen zijn gereserveerd voor de gemeente? Heeft het College van B en W vanuit de optiek dat breed draagvlak onder bewoners wenselijk is, opdracht gegeven voor een extern onderzoek naar de toename van de parkeerdruk door de bouw van Het Huis van Albrandswaard? Zo ja, is het College van B en W bereid om deze uitkomsten met de gemeenteraad te delen?
7. Is het College van B en W met de fractie van de ChristenUnie / SGP eens dat de belangen van omwonenden en de winkeliers rondom het J.C. Lourensplein van groot belang zijn en beschermd dienen te worden? Is het College van B en W met de fractie van de ChristenUnie SGP eens dat de mogelijke bouw van het Huis van Albrandswaard nooit de belangen van deze bewoners en winkeliers mogen schaden? Is het College van B en W bereid om ter bescherming van de belangen van omwonenden en winkeliers flankerend parkeerbeleid te ontwikkelen, waardoor bewoners de garantie houden dat ze hun auto's voor hun eigen deur kunnen blijven parkeren en winkeliers die van hun klanten? Te denken valt aan parkeerverbod voor niet bewoners, gebruik van parkeerschijven, etc.
8. Heeft het College van B en W met de winkeliers rondom het J.C. Lourensplein overleg gevoerd over het plan voor het Huis van Albrandswaard en het appartementencomplex aan de zuidzijde van de Groene Kruisweg en de gevolgen wat betreft parkeerdruk? Zo ja, wat waren de uitkomsten van dit overleg. Zo nee, is het College bereid dit overleg alsnog en op de korts mogelijke termijn te houden?
9. Is het College van B en W met de fractie van de ChristenUnie / SGP eens dat zorgvuldige besluitvorming over het Huis van Albrandswaard vanwege de grote impact bij de bewoners en winkeliers zorgvuldig dient te gebeuren? En is het College het met onze fractie eens dat er eerst onafhankelijke rapporten over de impact op de parkeerdruk en verkeersbewegingen en derhalve het draagvlak bij bevolking en winkeliers dient te zijn, alvorens het proces van besluitvorming te continueren?

10 Is het college van B en W met de fractie van de ChristenUnie / SGP eens dat het huis van Albrandswaard gesteund moet worden door de gemeenschap. Wat zijn de eerste reacties of bezwaren van de bewoners op de plannen van de gemeente?

ChristenUnie- SGP

Frans van Zaalen

Fractievoorzitter